GOLDEN HOUSE’GA OCHIQ MUROJAAT

O‘z Mahal (Uz Mahal) turar joy majmuasi, Toshkent · D bloki

Biz boshqa O‘z Mahal’ni tanlagandik.

Biz biznes-klass xonadonlar uchun pul to‘ladik. Hozir loyihadan infratuzilma chiqarib tashlangan, fasadlar, derazalar va jihozlar o‘zgartirilgan. Bizningcha, taklif qilinayotgan yechimlar komfort-klassga, ayrimlari esa ekonom-klassga mos.



D blokining e’lon qilingan loyiha tasviri.



Bizning D blokimiz, 2026-yil noyabr.

Golden House’dan bu o‘zgarishlar biz pul to‘lagan biznes-klassga qanchalik mos kelishini tushuntirishni va yechim taklif qilishni so‘raymiz.

Loyiha o‘zgardi.
Bir necha bor.

Bizga majmuaning birin-ketin turli ko‘rinishlari taqdim etildi. Binolar qiyofasi, savdo va jamoat hududlari o‘zgarib bordi. Lekin yaqindagi o‘zgarishlargacha barcha variantlarda bizga o‘z infratuzilmasiga ega to‘laqonli kvartal va’da qilib kelingan edi.



Dastlabki konsepsiya: geometrik shakldagi tomli savdo-ko‘ngilochar markaz va savdo rastalari. Bu fayl rasmiy saytning 2022-yil may oyidagi arxivida qayd etilgan.

Asl manba: 2022-yilgi reja ↗



Keyingi loyiha tasviri: jamoat va biznes hududi boshqacha ko‘rinishda. Fayl Golden House saytiga 2023-yil iyulda joylangan.

Asl manba: 2023-yilgi reja ↗



Keyinroq taqdim etilgan tasvir: binolar qizil g‘isht ranglarida; katta savdo va jamoat hududi hali ham bor. Fayl Golden House saytiga 2024-yil fevralda joylangan.

Asl manba: 2024-yilgi konsepsiya ↗

Endi loyihaning tarkibi ham o‘zgardi: va’da qilingan infratuzilma chiqarib tashlandi, uyimizning materiallari va jihozlari almashtirildi. Biz xonadon sotib olishga qaror qilganimizda taklif boshqacha edi.

Majmuaning o‘z infratuzilmasi loyihadan chiqarib tashlandi.



Katta jamoat va savdo hududiga ega majmuaning dastlabki konsepsiyasi.

Golden House rasmiy saytidagi vaʻdalar, 2022 ↗

Biz «shahar ichidagi shahar»ni tanlagandik: uyimiz yonida o‘qish, ishlash, xarid qilish va oila bilan vaqt o‘tkazish mumkin bo‘lishi kerak edi.

Hozir maktab, bog‘cha, savdo markazi, fudmarket, oziq-ovqat bozori va ikkita biznes markazi loyihadan olib tashlangan. Ular uchun ajratilishi ko‘zda tutilgan joylarda boshqa turar joy majmualari qurilyapti.

- Maktab
- Bog‘cha
- Savdo markazi
- Fudmarket va oziq-ovqat bozori
- Ikkita biznes markazi

Bu bilan kvartalning ko‘rinishi ham, shu yerda rejalashtirgan kundalik hayotimiz ham o‘zgaryapti.

Biz shu yerda hayotimizni tasavvur qilgandik.

Maktab uyimiz yonida. Uyga qaytishda shopping. Yaqinlarimiz bilan o‘z kvartalimizda uchrashish. Reklamalarda bizga xuddi shunday kundalik hayot ko‘rsatilgan edi.

Food Market



Fudmarket va oziq-ovqat bozori. Golden House reklama slaydi.

Asl manba: Food Market ↗

Savdo kvartali



Sayr qilish joylari bor savdo hududi. Golden House reklama slaydi.

Asl manba: savdo kvartali ↗

Maktab va bog‘cha



Majmuaning o‘z maktabi va bog‘chasi. Golden House reklama slaydi.

Asl manba: maktab va bog‘cha ↗

Biz xonadonni shu muhitni ham hisobga olib sotib olgandik. Endi esa bu loyihani tanlashimizga sabab bo‘lgan imkoniyatlarning katta qismisiz uy taklif qilinyapti.

Fasad butun balandligi bo‘ylab o‘zgardi.

Biz kompozit panellar, klinker va keramogranit bilan qoplangan, shamollatiladigan osma fasad bo‘lishini kutgandik. Buning o‘rniga D bloki fasadining asosiy yuzalariga issiqlik izolyatsiyasi qatlami ustidan «suyuq travertin» suvog‘i berilgan.

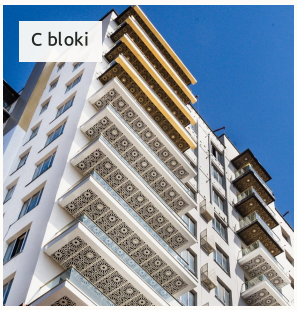


D blokining loyiha tasviri: fasadning yuqori qismi va asosiy yuzalaridagi qoplama.



Bizning D blokimiz: fasadning asosiy yuzalaridagi suvoq, 2026-yil noyabr.

Almashtirish binoning butun balandligi bo‘ylab asosiy yuzalarini qamrab olgan. Oltinrang «toj» qismiga ham fakturali qoplama berilgan. Klinker asosan birinchi qavatda qolgan, ayrim joylarda ikkinchi qavatgacha yetadi.



Shu majmuaning o‘zida boshqacha natija ham bor.

Tayyor C blokida fasadning yuqori qismidagi kompozit detallar va balkonlarning shisha to‘siqlari saqlangan.

Bizga boshqa interyer ko‘rsatilyapti.

Yangi loyiha tasvirlarida avvalgi granit qoplama, osma qandillar va naqshli bezaklar o‘rniga silliq panellar va nuqtaviy chiroqlar paydo bo‘lgan.



Kirish foyesining avvalgi loyiha tasviri.

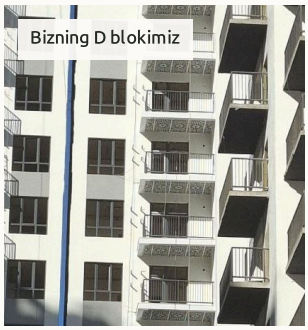


Bizga berilgan kirish foyesining so‘nggi varianti.

Ikkala rasm ham loyiha tasviri. Yangi tasvirlardayoq bizga taklif qilinayotgan pardoz o‘zgargani ko‘rinadi.



Avvalgi loyiha tasvirlaridagi shisha to‘siqlar.



D blokiga o‘rnatilgan metall to‘siqlar.

Balkonlar ham o‘zgardi.

Shisha to‘siqlar o‘rniga metall to‘siqlar o‘rnatilgan.

Polgacha tushadigan derazalar va’daligicha qoldi.

Golden House katalogida polgacha tushadigan derazalar va’da qilingan. Xonadonlarimizda esa panoramali oynalar o‘rniga tagida devori bor oddiy deraza o‘rinlari qilingan.



Golden House rasmiy saytidagi D blokining loyiha tasvirida oynalarning ko‘rinishi.



2026-yil 18-noyabrda olgan suratimizda D blokining deraza o‘rinlari.

фасадах зданий O'z Mahal. Клинкерная плитка, окна в пол и 3,3-метровые потолки дарят жителям ощущение безграничного пространства.

Golden House katalogi · 2025

Golden House’ning 2025-yilgi katalogidan parcha, bosma 20-bet: polgacha tushadigan derazalar va 3,3 m shift balandligi.

Katalogni rasmiy saytda ochish ↗

Nima va’da qilingan edi. Bizga nima berilyapti.

NIMA O‘ZGARDI	XARID PAYTIDA	HOZIR
Infratuzilma	Maktab, bog‘cha, savdo-ko‘ngilochar markaz, fudmarket, oziq-ovqat bozori va ikkita biznes markazi.	Bu obyektlar loyihadan chiqarilgan. Ular uchun ko‘zda tutilgan joylarda boshqa turar joy majmualari qurilyapti.
Fasad	Butun balandligi bo‘ylab kompozit panellar, klinker va keramogranit bilan qoplangan, shamollatiladigan osma fasad.	Fasadning asosiy yuzalariga issiqlik izolyatsiyasi qatlami ustidan «suyuq travertin» suvog‘i berilgan. Klinker asosan birinchi qavatda, ayrim joylarda ikkinchi qavatgacha.
Balkon to‘siqlari	Reklamadagi loyiha tasvirlarida ko‘rsatilgan shisha to‘siqlar.	Metall to‘siqlar.
Balkonlardagi panellar	Kompozit qoplama fasad loyihasining bir qismi edi.	Yong‘in xavfsizligi talablari sabab qilib ko‘rsatilib, fasaddan panellar olib tashlandi. Lekin balkonlarga ALCOPON FR o‘rnatilyapti.
Kirish foyelari	Granit qoplama, osma qandillar va bezakli kompozitsiyalar.	So‘nggi loyiha tasvirlarida bizga silliq panellar va nuqtaviy chiroqlardan iborat soddaroq interyer taklif qilinyapti.
Lift markasi	KONE.	FUJI o‘rnatilyapti.
Liftlar soni	Oramizda 2023-yilda xonadon sotib olganlarga har bir podyezdga to‘rttadan lift va’da qilingan edi.	Hozir ikkitadan ko‘zda tutilgan.
Derazalar	Golden House katalogida aniq va’da qilingan polgacha tushadigan derazalar.	Panoramali oynalar o‘rniga tagida devori bor oddiy deraza o‘rinlari.
Shift balandligi	D bloki reklamasida 3,3 m.	Biz o‘lchaganimizda taxminan 3,0 m chiqdi. 2025-yilgi ekspertiza xulosasida D uchun 3,04 m ko‘rsatilgan.
Xonadonlarni topshirish muddati	2023-yilda xarid qilganlarga dastlab 2025-yilning III–IV choraklari aytilgan edi.	Hozir aytilayotgan muddat: 2027-yilning I choragidan kechiktirmay.

DASTLAB AYTILGAN MUDDAT

2025-yil III–IV chorak

→

HOZIR AYTILAYOTGAN MUDDAT

2027-yil I chorak

Umumiy taqqoslash uchun 2023-yilda xarid qilganlarga dastlab aytilgan muddatni oldik. Har birimiz xonadonimizni topshirish muddati va kechikishlar masalasini quruvchi bilan alohida muhokama qilamiz.

07 / MUROJAATIMIZ

Golden House, javob kutyapmiz.

Biz biznes-klass uchun pul to‘ladik va shunga mos uy olishni kutyapmiz. Infratuzilmaning chiqarib tashlanishi, fasad, deraza va jihozlarning almashtirilishi bizga sotilgan uy-joy darajasi pasayganini anglatadi, deb hisoblaymiz.

01 Loyihadagi o‘zgarishlar va’da qilingan biznes-klassga qanchalik mos kelishini tushuntiring.

02 D blokining amaldagi loyihasi hamda fasadlar, derazalar, liftlar va kirish foyelari bo‘yicha texnik tavsiflarni bering.

03 Biz pul to‘lagan uy-joy darajasini hisobga olib, almashtirilgan qismlar va loyihadan chiqarilgan infratuzilma bo‘yicha yechim taklif qiling.

04 Ishlarni yakunlash va xonadonlarni topshirish muddatlarini tasdiqlang. Kechikishlarni har bir xaridor bilan alohida muhokama qiling.

Har bir band bo‘yicha aniq yechimlarni yozma ravishda berishingizni so‘raymiz.

Xonadon xaridorlari tashabbus guruhi
O‘z Mahal turar joy majmuasi, D bloki

O‘z Mahal xaridorlari

Bu saytni Toshkentda Golden House qurayotgan O‘z Mahal turar joy majmuasining D blokidan xonadon sotib olganlar tashabbus guruhi tayyorladi. Majmua nomi Oz Mahal, Ozmahal va «Uz Mahal» shaklida ham yoziladi. Biz murojaatimizni, uyimiz suratlarini va ularni quruvchining reklama materiallari bilan taqqoslash natijalarini e’lon qilyapmiz.

Reklama materiallari va hujjatlar

Rasmiy sayt: 2022-yil arxivi ↗

Rasmiy sayt: 2023-yil arxivi ↗

Rasmiy sayt: 2025-yil arxivi ↗

Rasmiy kanal: D bloki reklamasi ↗

Golden House katalogi: derazalar va shift balandligi ↗

Golden House: bugungi loyiha ↗